



**SETTORE II: "Ragioneria, finanze, economato,
tributi, personale-parte economica, patrimonio e
cassa"**

Piazza Cavour - 19015 Levanto

affarifinanziari@comune.levanto.sp.it
tributi.levanto@anutel.it



IT10/072

COPIA

DETERMINAZIONE n. 250

**Oggetto: PROCEDURA APERTA PER LA SCELTA DEL SOCIO
PRIVATO CUI CEDERE IL 40% DELLA S.R.L. LEVANTE
MULTISERVIZI. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE,
APPROVAZIONE BANDO DI GARA, DISCIPLINARE DI GARA E
RELATIVI ALLEGATI. CIG 654798502A**

L'anno **duemilaquindici** il giorno **trentuno** del mese di **dicembre**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA E RICHIAMATA la deliberazione n. 66 del 28/12/2015 ad oggetto: "Levante Multiservizi s.r.l., indizione procedura di gara a doppio oggetto per cessione quote e affidamento di servizi" il Consiglio Comunale ha provveduto ad approvare:

- 1) l'indizione di gara ad evidenza pubblica per la ri-assegnazione del 40% delle quote della s.r.l. "Levante Multiservizi" a socio privato e, con essa, la rideterminazione concorrenziale delle condizioni di svolgimento dei servizi, nonché la corrispondente assegnazione (sempre competitiva) delle concessioni demaniali accessorie per la prevista durata della partecipazione privata - dei seguenti servizi pubblici locali di rilevanza economica, fino al 31 dicembre 2020:
 - gestione dei parcheggi pubblici a pagamento nel territorio del Comune di Levanto, comprensivo della progressiva sostituzione/integrazione degli attuali strumenti di controllo della sosta (17 parcometri), servizio di manutenzione, controllo e vigilanza sugli stessi;
 - servizio di rilascio agli aventi diritto dei contrassegni per la sosta dei veicoli nelle Vie e Piazze del centro cittadino soggette a limitazione (orari/utenti) e/o a pagamento;
 - gestione di stabilimenti balneari pubblici, gestione delle aree portuali, gestione di ormeggi, con noleggio di unità da diporto, come da concessioni demaniali marittime :

1/2007	La Pietra - diportisti "Ass. Marinara"
1/2009	Area nautica Vallesanta

2/2007	Stabilimento Minetti
3/2007	Stabilimento Casinò
1/2006	Loc. La Pietra - noleggio natanti
1/2010	Portacanoè lato dx torrente Cantarana
5/2007	Specchio acqueo Vallesanta

stabilendo, altresì, di procedere all'approvazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in particolare sulla base di parametri quali: l'entità degli investimenti che il socio privato si impegna a fare; i livelli e le dinamiche delle tariffe che intende praticare; le misure che offre per migliorare la qualità dei servizi; l'effetto di "indotto" che le previste modalità di svolgimento dei servizi possono produrre per il territorio comunale; il corrispettivo che offre per le quote;

- 2) la Relazione suddetta ex art.34, comma 20 del D.L. 179/2012;
- 3) la Relazione di stima del valore patrimoniale della Società Levante Multiservizi s.r.l. a cura del Dott. Andrea Monselesan della Spezia;
- 4) lo Schema dei contenuti minimi da inserire nei contratti di servizio;
- 5) lo Schema del disciplinare di gara.

DATO ATTO che il Consiglio Comunale con la succitata deliberazione, richiamate le norme che disciplinano l'istituto, ha individuato la sottoscritta responsabile unico del procedimento;

RITENUTO pertanto di indire una gara d'appalto mediante procedura aperta secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, espressione di trasparenza e concorrenzialità, per la scelta del socio privato a cui cedere il 40% della s.r.l. Levante Multiservizi;

RITENUTO, quindi, di dover procedere all'approvazione del bando di gara, il disciplinare di gara sulla base dello schema approvato con la citata deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 28/2/2015 ed i relativi allegati "A" e "B";

PRECISATO che il presente provvedimento costituisce determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e che, pertanto, il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto stesso del contratto nonché le clausole essenziali in base alle quali il Comune di Levante è disponibile a contrattare, sono rinvenibili nel bando e nel disciplinare di gara;

ATTESO che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture, ora A.N.A.C., il Codice Identificativo Gare (**CIG**), **654798502A**;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture approvato con D.Lgs. 163/2006 laddove espressamente richiamato;

DETERMINA

1. Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di indire gara ad evidenza pubblica con procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. n. 163/2006, con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa come previsto dall'art. 83 del D.Lgs. 163/2006, per la ri-assegnazione del 40% delle quote della s.r.l. Levante Multiservizi a socio privato e, con essa, la rideterminazione concorrenziale delle condizioni di svolgimento dei servizi, nonché la corrispondente assegnazione (sempre competitiva) delle concessioni demaniali accessorie per la prevista durata della partecipazione privata - dei seguenti servizi pubblici locali di rilevanza economica, fino al 31 dicembre 2020:
 - gestione dei parcheggi pubblici a pagamento nel territorio del Comune di Levanto, comprensivo della progressiva sostituzione/integrazione degli attuali strumenti di controllo della sosta (17 parcometri), servizio di manutenzione, controllo e vigilanza sugli stessi;
 - servizio di rilascio agli aventi diritto dei contrassegni per la sosta dei veicoli nelle Vie e Piazze del centro cittadino soggette a limitazione (orari/utenti) e/o a pagamento;
 - gestione di stabilimenti balneari pubblici, gestione delle aree portuali, gestione di ormeggi, con noleggio di unità da diporto, come da concessioni demaniali marittime :

1/2007	La Pietra - diportisti "Ass. Marinara"
1/2009	Area nautica Vallesanta
2/2007	Stabilimento Minetti
3/2007	Stabilimento Casinò
1/2006	Loc. La Pietra - noleggio natanti
1/2010	Portacanoè lato dx torrente Cantarana
5/2007	Specchio acqueo Vallesanta

3. Di approvare, a tal fine, la seguente documentazione nei testi allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - Bando di gara;
 - Disciplinare di gara e relativi allegati:
 - Modello "A" - Domanda di partecipazione e dichiarazioni sostitutive;
 - Modello "B" – Autodichiarazione per persone fisiche.
4. Di riservarsi di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua.

5. Di provvedere alla pubblicazione della documentazione di gara all'albo pretorio del Comune di Levanto, sul sito internet del Comune www.comune.levanto.sp.it nella sezione "Amministrazione Trasparente" alla voce "Bandi di gara e contratti", sul sito www.appaltiliguria.it e bando di gara per estratto sulla GURI e sulla edizione regionale di un quotidiano;

6. Di dare atto che le offerte saranno esaminate da una commissione esaminatrice i cui membri saranno nominati con apposita determinazione del Responsabile del Servizio Finanziario.

Levanto, 31-12-2015.

**IL RESPONSABILE
SETTORE II FINANZE TRIBUTI
PATRIMONIO
F.to (Dott.ssa BARBARA MOGGIA)**
