

Libro Verbali Consiglio di Amministrazione

Verbale del Consiglio di Amministrazione N.03 del 30 ottobre 2012.

Il giorno 30 ottobre 2012 alle ore 18,00 previa regolare convocazione si è riunito presso la sede sociale di Levanto, Piazza Cavour il Consiglio di Amministrazione della Società Levante Sviluppo spa per esaminare il seguente ordine del giorno:

- 1. Comunicazione del Presidente;**
- 2. Aggiudicazione bando depuratore;**
- 3. Alienazione quote Levante Waterfront;**
- 4. Varie ed eventuali.**

Risultano presenti alla seduta il Presidente Ilario Agata, i Consiglieri Giulio Giovanni Casanova il Consigliere Golier Michele. Per i revisori dei conti sono presenti il Presidente Carlo Carlini, la Dott.ssa Pittameglio e il Rag. Enrico Scopsi.

Il consigliere Michele Golier viene chiamato a svolgere le funzioni di segretario.

Il Presidente, constatata la validità della seduta, passa all'esame dei punti all'ordine del giorno.

P.1) Comunicazione del Presidente.

Il Presidente verificata la validità dell'assemblea apre la seduta passando direttamente al punto 2 ed informando i presenti sugli esiti del bando per la costruzione del depuratore consortile Levante-Bonassola. Il CDA prende atto dell'aggiudicazione provvisoria e stabilisce che potrà divenire definitiva solo dopo l'ottenimento della copertura finanziaria.

Di seguito si trascrive la deliberazione della stazione appaltante:

STAZIONE APPALTANTE
LEVANTE SVILUPPO S.P.A.
Comune di Levanto (SP)

Gara con procedura aperta per l'appalto di:

<<Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori per la realizzazione del Depuratore intercomunale di Levanto e Bonassola, in Levanto>>.

Cod. CUP: C63J10000730002

Cod. CIG: 288995417C

Delibera di aggiudicazione definitiva

Premesso che:

- con D.G.R. n. 608 del 30/05/2008, la Giunta Regionale ha approvato il D.U.P. – Documento di Programmazione ed il P.A.R. – Programma Attuativo Regionale per il FAS 2007-2013, che definisce le

Libro Verbali Consiglio di Amministrazione

strategie e le linee di azione della programmazione dei fondi per le aree sottoutilizzate (FAS) per il periodo 2007-2013 e nel quale, tra l'altro, sono inserite le opere prioritarie da realizzare, fra le quali l'impianto di depurazione di Levanto-Bonassola;

- con D.G.R. n. 188 del 27/02/2009, la Giunta Regionale ha approvato le modalità per l'attuazione del P.A.R. – Programma Attuativo Regionale per il FAS 2007-2013;
- con D. Consiglio Regionale n. 7 del 26/03/2009, il Consiglio Regionale ha preso d'atto del P.A.R. – Programma Attuativo Regionale per il FAS 2007-2013;
- con D.G.R. n. 908 del 03/07/2009 (e successive modifiche apportate con D.G.R. n. 215 del 05/02/2010 e D.G.R. n. 61 del 28/01/2011), recante il "Programma Attuativo Regionale (PAR) FAS 2007-2013. Linea di azione B.2. Tutela e valorizzazione risorse ambientali e culturali – Progetto 1", la Giunta Regionale ha:
 - destinato l'importo di € 35.000.000,00 agli AATO liguri per la realizzazione degli interventi di cui alla "Linea di azione B2. Progetto 1 grandi schemi fognari e impianti di depurazione" e, in particolare, ha destinato l'importo di € 5.000.000,00 all'AATO Spezzino;
 - approvato lo schema di accordo di programma per la Tutela delle acque e la gestione delle risorse idriche tra la Regione Liguria, le AATO liguri e gli enti interessati agli interventi;
- in data 13/11/2009 è stato stipulato il Protocollo d'Intesa fra Autorità d'Ambito n. 4 "Spezzino", Comune di Bonassola, Comune di Levanto, ACAM Acque S.p.a. (soggetto gestore del Servizio Idrico Integrato) e Levante Sviluppo S.p.a., con assegnazione alla Levante Sviluppo S.p.a., nella qualità di società "in house" del Comune di Levanto, dell'incarico di gestire la realizzazione dell'opera;
- in data 10/12/2009 è stato stipulato l'Accordo di Programma fra Regione Liguria, Autorità d'Ambito n. 4 "Spezzino", Comune di Bonassola e Comune di Levanto;
- con Decreto del Direttore Generale Regione Liguria n. 581 del 28/12/2009 è stato impegnato a favore del Comune di Levanto l'importo di € 5.000.000,00 per il cofinanziamento dell'intervento;
- con delibera del C.d'A. del 16/05/2011 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto, con la previsione di spesa ammontante ad € 6.600.000,68 (Depuratore) + € 1.220.466,91 (Parcheggi) = € 7.820.467,59 + iva, come indicato nel Quadro Economico redatto ai sensi dell'art. 17 del DPR 554/1999 e riportato di seguito:

QUADRO ECONOMICO

			Depuratore	Parcheggio
			84,39%	15,61%
		€	€	€
A) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni				
a.1) a misura		0,00	0,00	0,00
a.2) a corpo		6.600.000,00	5.570.000,00	1.030.000,00
a.3) in economia		0,00	0,00	0,00
Totale A)		6.600.000,00	5.570.000,00	1.030.000,00
a.4) IVA di A	10%	660.000,00	557.000,00	103.000,00
B) Costi della sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.				
b.1) a misura		0,00	0,00	0,00
b.2) a corpo		165.000,00	139.250,00	25.750,00
b.3) in economia		0,00	0,00	0,00
Totale B)		165.000,00	139.250,00	25.750,00
b.4) IVA di B	10%	16.500,00	13.925,00	2.575,00
C) Somme a disposizione della stazione appaltante per:				
c.1) lavori in economia, previsti in progetto, ma esclusi dall'appalto		0,00	0,00	0,00
c.2) rilievi, accertamenti ed indagini preliminari comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali		0,00	0,00	0,00
c.3) allacciamenti a pubblici servizi		30.000,00	25.318,18	4.681,82
c.4) imprevisti [1% (A+B+c.1)]		67.650,00	57.092,50	10.557,50
c.5) acquisizione aree o immobili, indennità per occupazioni temporanee		220.000,00	185.666,67	34.333,33
c.6) accantonamento di cui all'art. 133, c. 3, D.Lgs. 163/06		0,00	0,00	0,00
c.7) spese tecniche compreso il contributo integrativo:				
c.7.0) Studio di fattibilità tecnico-economica		0,00	0,00	0,00
c.7.1) rilievi topografici		4.159,99	3.510,78	649,21
c.7.2) pratiche autorizzative di cui relative alla progettazione esecutiva	€ 0,00	22.333,00	18.847,70	3.485,30
c.7.3) progettazione di cui per la progettazione esecutiva	€ 90.450,00	201.000,00	169.144,49	31.368,18

Libro Verbali Consiglio di Amministrazione

c.7.4) coordinazione sicurezza in fase di progettazione (D.Lgs. 81/2008)		59.456,00	50.177,26	9.278,74
c.7.5) assistenza lavori		48.148,00	40.633,99	7.514,01
c.7.6) direzione lavori		99.046,40	83.589,16	15.457,24
c.7.7) misura e contabilità dei lavori		44.226,00	37.324,06	6.901,94
c.7.8) coordinazione sicurezza in fase di esecuzione (D.Lgs. 81/2008)		97.927,20	82.644,62	15.282,58
c.7.9) responsabile dei lavori della sicurezza (D.Lgs. 81/2008)		0,00	0,00	0,00
c.7.10) indagini geognostiche e/o perizia geologica		22.444,00	18.941,38	3.502,62
c.8) spese per attività responsabile del procedimento e di consulenza o supporto		71.709,00	60.518,05	11.190,95
c.9) eventuali spese per commissioni giudicatrici		20.000,00	16.878,79	3.121,21
c.10) spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		6.000,00	5.063,64	936,36
c.11) spese per verifiche e collaudi:			0,00	0,00
c.11.1) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		0,00	0,00	0,00
c.11.2) collaudo tecnico-amministrativo e/o certificato regolare esecuzione		18.996,00	16.031,47	2.964,53
c.11.3) collaudo statico		22.372,00	18.880,61	3.491,39
c.11.4) particolari collaudi specialistici		0,00	0,00	
c.12) IVA di C (C.1, C.4 =10% C.2, C.3,C.6-C.11.4 = 20% C.5 = 0%) ed eventuali altre imposte		160.328,52	135.307,55	25.020,97
c.13) IVA di A+B+C+D		836.828,52	706.232,55	130.595,97
c.14) costi interni		0,00	0,00	0,00
Totale C)		1.892.296,11	1.596.983,23	295.312,88
D) Forniture della Stazione Appaltante				
d.1) forniture		0,00	0,00	0,00
d.2) IVA sulle forniture	20%	0,00	0,00	0,00
Totale D)		0,00	0,00	0,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€	8.657.296,11	7.306.233,23	1.351.062,88
	al netto di iva = €	7.820.467,59	6.600.000,68	1.220.466,91

- con la medesima delibera del C.d.A. del 16/05/2011 è stata adottata la determinazione a contrarre procedendo alla scelta del contraente a mezzo di procedura aperta, e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento di appalto integrato per la progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori;

Visto:

- il bando ed il disciplinare di gara;
- i verbali delle operazioni di gara;

Preso atto che:

- con Verbale n. 6 del 25/10/2012 la Commissione Giudicatrice ha aggiudicato provvisoriamente l'appalto all'A.T.I. SIDERIDRAULIC per il complessivo importo di € 5.700.000,00 (cinquemilionsettecentomila/00) (di cui, € 5.535.000,00 derivanti dal ribasso del 18,000% sull'importo di € 6.749.906,00 soggetto a ribasso, ed € 165.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

Verificata la legittimità delle operazioni di gara che hanno condotto all'aggiudicazione provvisoria;

Condiviso e fatto proprio l'operato della Commissione Giudicatrice;

Visto:

- l'art. 11, c. 5, e l'art. 12, c. 1, del D.Lgs. n. 163/2006;

DELIBERA

1. di approvare, subordinatamente al verificarsi della condizione di seguito specificata sub 3, le risultanze delle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto, come da verbali dal n. 1 al n. 6; Pagina 150
2. di aggiudicare definitivamente l'appalto, subordinatamente al verificarsi della stessa condizione sub 3, all'A.T.I.

Libro Verbali Consiglio di Amministrazione

SIDERIDRAULIC per il complessivo importo di € 5.700.000,00 (cinquemilionesettecentomila/00) (di cui, € 5.535.000,00 derivanti dal ribasso del 18,000% sull'importo di € 6.749.906,00 soggetto a ribasso, ed € 165.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

3. di condizionare sospensivamente il presente atto al conseguimento della copertura finanziaria dell'intervento entro il 31/12/2012;
4. di dare atto che, per effetto del ribasso d'asta del 18,000% si determina un'economia di spesa di € 1.214.983,08 € 1.214.906,00 + iva 1.215.000,40 sui lavori;
5. di riformulare pertanto il Quadro Economico post aggiudicazione nei termini seguenti (tenendo altresì conto dell'innalzamento al 21% dell'aliquota iva originariamente al 20% sulle voci C.2, C.3, e da C.6 a C.11.4) :

QUADRO ECONOMICO post aggiudicazione (ed iva aggiornata)			Depuratore	Parcheggio
			84,39%	15,61%
A) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni				
a.1) a misura		0,00	0,00	0,00
a.2) a corpo		5.385.000,00	4.544.613,64	840.386,36
a.3) in economia		0,00	0,00	0,00
Totale A)		5.385.000,00	4.544.613,64	840.386,36
a.4) IVA di A	10%	538.500,00	454.461,36	84.038,64
B) Costi della sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.				
b.1) a misura		0,00	0,00	0,00
b.2) a corpo		165.000,00	139.250,00	25.750,00
b.3) in economia		0,00	0,00	0,00
Totale B)		165.000,00	139.250,00	25.750,00
b.4) IVA di B	10%	16.500,00	13.925,00	2.575,00
C) Somme a disposizione della stazione appaltante per:				
c.1) lavori in economia, previsti in progetto, ma esclusi dall'appalto		0,00	0,00	0,00
c.2) rilievi, accertamenti ed indagini preliminari comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali		0,00	0,00	0,00
c.3) allacciamenti a pubblici servizi (Enel)		30.000,00	25.318,18	4.681,82
c.4) imprevisti [1% (A+B+c.1)]		67.650,00	57.092,50	10.557,50
c.5) acquisizione aree o immobili, indennità per occupazioni temporanee		220.000,00	185.666,67	34.333,33
c.6) accantonamento di cui all'art. 133, c. 3, D.Lgs. 163/06		0,00	0,00	0,00
c.7) spese tecniche compreso il contributo integrativo:				
c.7.0) Studio di fattibilità tecnico-economica		0,00	0,00	0,00
c.7.1) rilievi topografici		4.159,99	3.510,78	649,21
c.7.2) pratiche autorizzative di cui relative alla progettazione esecutiva € 0,00		22.333,00	18.847,70	3.485,30
c.7.3) progettazione di cui per la progettazione esecutiva € 90.450,00		201.000,00	169.631,82	31.368,18
c.7.4) coordinazione sicurezza in fase di progettazione (D.Lgs. 81/2008)		59.456,00	50.177,26	9.278,74
c.7.5) assistenza lavori		48.148,00	40.633,99	7.514,01
c.7.6) direzione lavori		99.046,00	83.588,82	15.457,18
c.7.7) misura e contabilità dei lavori		44.226,00	37.324,06	6.901,94
c.7.8) coordinazione sicurezza in fase di esecuzione (D.Lgs. 81/2008)		97.927,20	82.644,62	15.282,58
c.7.9) responsabile dei lavori della sicurezza (D.Lgs. 81/2008)		0,00	0,00	0,00
c.7.10) indagini geognostiche e/o perizia geologica		22.444,00	18.941,38	3.502,62
c.8) spese per attività responsabile del procedimento e di consulenza o supporto		71.709,00	60.518,05	11.190,95
c.9) eventuali spese per commissioni giudicatrici		20.000,00	16.878,79	3.121,21
c.10) spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		6.000,00	5.063,64	936,36
c.11) spese per verifiche e collaudi:				
c.11.1) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		0,00	0,00	0,00
c.11.2) collaudo tecnico-amministrativo e/o certificato regolare esecuzione		18.996,00	16.031,47	2.964,53
c.11.3) collaudo statico		22.372,00	18.880,61	3.491,39
c.11.4) particolari collaudi specialistici		0,00	0,00	0,00
c.12) IVA di C (C.1, C.4 =10% C.2, C.3, C.6-C.11.4 = 21% C.5 = 0%) ed eventuali altre imposte		168.006,61	141.787,40	26.219,21
c.13) IVA di A+B+C+D		723.006,61	610.173,76	112.832,85

Libro Verbali Consiglio di Amministrazione

c.14) costi interni		0,00	0,00	0,00
Totale C)		1.778.473,80	1.500.924,10	277.549,70
D) Forniture della Stazione Appaltante				
d.1) forniture		0,00	0,00	0,00
d.2) IVA sulle forniture	21%	0,00	0,00	0,00
Totale D)		0,00	0,00	0,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€	7.328.473,80	6.184.787,74	1.143.686,06
	al netto di iva =	€	6.605.467,19	5.574.613,98
			1.030.853,21	

6. di dare mandato al Responsabile del procedimento affinché, intanto, e ferma la condizione sospensiva, proceda alla comunicazione di cui all'art. 79, c. 5, lett. a), del D.Lgs. n. 163/2006, nei confronti dei soggetti ivi elencati;
7. di dare mandato al Responsabile del procedimento affinché proceda alla verifica di cui all'art. 48, c. 2, del D.Lgs. n. 163/2006, nei confronti dell'aggiudicatario e del concorrente che segue in graduatoria;
8. di dare mandato al Responsabile del procedimento affinché proceda alla verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006, nei confronti dell'aggiudicatario;
9. di dare atto che, ai sensi dell'art. 11, c. 8, del D.Lgs. 163/2006, l'efficacia della presente aggiudicazione definitiva è subordinata, oltre che al verificarsi della condizione sub 3, alla verifica positiva del possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti;
10. di dare mandato al Presidente del C.d'A. ed al Responsabile del procedimento affinché, se ed in quanto si sarà verificata la condizione sub 3, diano corso a tutti i necessari adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto di appalto nei termini di cui all'art. 11, c. 9 e c.10, del D.Lgs. n. 163/2006, fermo restando che, comunque, la suddetta stipula dovrà avvenire solo dopo che sarà stata acquisita la copertura finanziaria dell'intervento;
11. di dare mandato al Presidente del C.d'A. affinché provveda ad acquisire la completezza della copertura finanziaria dell'intervento, secondo le risultanze del Quadro Economico post aggiudicazione, sopra riportato.

P.3) Alienazione quote Levanto Waterfront srl.

Il Presidente informa il CDA che il progetto definitivo del lotto 2 è al vaglio della conferenza di servizi. I consiglieri danno mandato al Presidente di fare una ricerca di mercato per trovare un esperto cui affidare la valutazione delle quote della Levanto Waterfront per un eventuale bando pubblico di cessione.

P.4) Varie ed eventuali.

Alle ore 19,30 non avendo altri argomenti all'ordine del giorno il Presidente chiude la seduta.

Il Presidente

(Ilario Agata)

Il Segretario

(Goller Michele)