



# COMUNE DI LEVANTO

## Provincia di La Spezia

C.A.P. 19015  
Part. IVA 00197500119

Tel. 0187/80.22.1  
Fax 0187/80.22.47

332  
02/14/11

SETTORE III LL.PP. /URB. EDIL. PUBBL. E PRIVATA

### PERMESSO DI COSTRUIRE N. 34 DEL 30/12/2010 PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILI

Pratica Edilizia n.

#### IL CAPO SETTORE

Assunto il presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 - 3° comma - D.Lgv. 267/2000;

VISTO CHE la Soc. Levante Sviluppo risulta proprietaria dei terreni identificati a catasto al Foglio 23 parte dei mappali 218,217, in posti a ovest dell'abitato di Levanto, in un'area a confine fra i Comuni di Levanto e Bonassola, ai piedi della collina della Rossola ed ai margini della località denominata Vallesanta;

VISTO CHE la Soc. Levante Sviluppo ha fatto pertanto predisporre, nell'ambito degli obiettivi posti dal suo statuto e dal Consiglio Comunale con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 25/03/2008, nell'area di che trattasi un progetto integrato di depuratore intercomunale, da realizzarsi con le caratteristiche tecniche individuate dal D.LGS. n. 152/2006 e ss.mm. i., con l'obiettivo di dare una risposta a tutte le problematiche presenti, a partire dalle tecnologie utilizzate, le modalità gestionali, la minimizzazione dell'impatto paesistico, da realizzarsi tramite l'accesso ai Fondi FAS di cui alle premesse e tramite l'autofinanziamento dei soggetti proponenti Comune, ATO, ACAM;

VISTO CHE la Soc. Levante Sviluppo, nella persona di con nota del 06/10/2009 prot.13467 ha formulato istanza di attivazione della Procedura semplificata della Conferenza di servizi ai sensi dell'art.59 della L.R.36/97 per l'approvazione del progetto integrato di depuratore intercomunale, in variante al P.U.C. vigente ai sensi dell'art. 44 della L.R. 36/97,

VISTO CHE con Deliberazione Consiliare n. 84 del 09/10/2009 il Consiglio Comunale ha espresso il preventivo assenso ai sensi della L.R. 36/97 per l'approvazione del progetto e adottato la sottesa variante al P.U.C. vigente ai sensi dell'art. 44 della L.R.36/97;

DATO ATTO CHE,

in data 15/10/2009 si è svolta presso la Provincia della Spezia la Conferenza di servizi in sede referente relativa al progetto di che trattasi;

che in data 07/10/2010 e in data 27/10/2010, presso il Comune di Levanto, si è tenuta la Conferenza di Servizi in seduta Deliberante, ai sensi dell'art.59 della L.R.36/97, volta all'approvazione dell'intervento di cui all'oggetto, durante la quale è stata approvata la variante al P.U.C. vigente per la realizzazione dell'intervento, sono stati acquisiti tutti pareri necessari per la realizzazione

dell'intervento tra i quali l'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata dalla Regione Liguria in data 7/10/2010 prot. 2968, pervenuta al Comune di Levanto in data 20/10/2010 prot. 148371, essendo l'opera di competenza Regionale;

che la Conferenza di Servizi deliberante si è conclusa, acquisiti tutti i pareri e nulla osta necessari, con l'approvazione del progetto di depuratore intercomunale, di soprastanti volumi per attività di interesse comune, parcheggi pubblici a raso con sottostanti parcheggi privati, in Loc. Vallesanta, demandando al Comune di Levanto il rilascio del Permesso di Costruire per la realizzazione dell'intervento;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Procedimento;

Visto il D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, e successive modificazioni ed integrazioni;

Considerato che l'intervento è conforme al P.T.C.P. approvato con D.C.R. n. 6 del 26.02.1990;

Considerato che l'intervento è conforme al P.U.C. vigente;

**CONSIDERATO CHE TRATTASI DI INTERVENTO AI SENSI DELL'ART. 10 DEL D.P.R. 06 GIUGNO 2001, N. 380;**

Accertato che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 189 del 14/12/2010 è stato approvato lo schema di convenzione urbanistica proposto dalla soc. Levante Sviluppo ;

Accertato che è stato sottoscritto lo schema di convenzione approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 189 del 14/12/2010;

Accertato che è stata prodotta Polizza fideiussoria, da parte dell'Agenzia Assicuratrice ZURICH, n. 288A4378 del 30/12/2010, a garanzia della esecuzione delle opere di urbanizzazione da cedere al Comune ai sensi della convenzione urbanistica stipulata pari a Euro 68.328,48;

Preso atto che il richiedente ha dichiarato di essere proprietario dell'immobile e di avere il necessario titolo alla concessione, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 06 giugno 2001, n.380.

### **RILASCIA**

al Sig. Ilario Agata, nato a Levanto (Sp), domiciliato ove infra, C.F.GTALRI70B03E560G, nella sua qualità di Presidente della Soc. Levante Sviluppo SpA, con sede in Levanto, P.zza Cavour 1, p.i.va.00197500119, fatti salvi i diritti di terzi;

### **PERMESSO DI COSTRUIRE**

**AI SENSI DELL'ART. 10 DEL D.P.R. 06 GIUGNO 2001, N. 380;**

Per lavori di realizzazione del depuratore intercomunale Levante-Bonassola, di soprastanti volumi per attività di interesse comune, parcheggi pubblici a raso con sottostanti parcheggi privati a catasto Foglio 23 parte dei mappali 218,217 come risulta dagli allegati elaborati di progetto, composti da :

Elab. A. Relazione generale MI02b/01

01. Relazione tecnica

Premessa

Descrizione dello stato di fatto

All.01.01. Carta Tecnica regionale

All.01.02. Documentazione fotografica

All.01.02.01. Punti di vista

scala 1:5.000



**All.01.02.02. Ripresa fotografiche**  
**02. Normativa urbanistica vigente**

**All.02.01. PTCP**

- All.02.01.01. Assetto insediativo - Stralcio e norme
- All.02.01.02. Assetto geomorf - Stralcio e norme
- All.02.01.03. Assetto vegetazionale - Stralcio e norme
- All.02.02. PdC
- All.02.02.01. AP36 - Levanto - Stralcio e norme

scala 1:10.000  
scala 1:25.000  
scala 1:25.000

**All.02.03. PdB**

- All.02.03.01. A18 Ghiararo - Suscettività - Stralcio e norme
- All.02.03.02. A18 Ghiararo - idrografia - Stralcio e norme

scala 1:10.000  
scala 1:10.000

**All.02.04. PUC**

- All.02.04.01. Ambiti di riqualificazione - Stralcio e norme
- All.02.04.02. Sistema dei servizi e delle infrastrutture - Stralcio e norme
- All.02.05. Vincoli
- All.02.05.01. Aree percorse dal fuoco - Stralcio e norme

scala 1:10.000  
scala 1:10.000  
scala 1:10.000

**03. Documentazione catastale**

- All.03.01. Tabella dati catastali
- All.03.02. Estratto planimetria catastale

scala 1:2.000

**04. Proprietà**

- All.04.01. Atti di compravendita

**05. Dati di Progetto**

**Relazione illustrativa**

- All.05.01. PUC Vigente Tav.STR3 e norme
- All.05.02. PUC Variante Tav.STR3 e norme

**Superfici agibili e parcheggi**

- All.05.03. Tabella superfici agibili e di parcheggio

**Elab. B. Relazione Paesaggistica con valenza di Studio Organico d'Insieme M102b/02**

**1. Premessa**

- 1.1. Oggetto della relazione paesaggistica
- 1.2. Obiettivi del progetto in relazione al contesto costiero

**2. Analisi dello stato dei luoghi**

- 2.1. Analisi storica
  - 2.1.1. Foto storiche
- 2.2. Caratteri paesaggistici dell'area
  - 2.2.1. Elementi di valore naturalistico
  - 2.2.2. Elementi di valore storico architettonico
    - 2.2.2.1. Allegato: Emergenze storico-ambientali
  - 2.2.3. Caratteri di degrado
- 2.3. Configurazioni e caratteri geomorfologici
  - 2.3.1. Allegato SOI - Aree verdi e corsi d'acqua
  - 2.3.2. Allegato SOI - Bacini idrologici e corsi d'acqua
  - 2.3.3. Allegato SOI - Aree omogenee
- 2.4. Sistemi naturalistici
- 2.5. Sistemi insediativi storici
- 2.6. Tessiture territoriali storiche
  - 2.6.1. Allegato SOI - Aree edificate e viabilità principale
- 2.7. Percorsi panoramici e ambiti di percezione
  - 2.7.1. Allegato: Sentieri e punti panoramici

**3. Analisi dei livelli di tutela e normativa urbanistica vigente**

- 3.1. Strumenti di pianificazione paesaggistica
  - 3.1.1. PTCP
    - 3.1.1.1. Allegato: Assetto Insediativo - Stralcio planimetrico e norma
    - 3.1.1.2. Allegato: Assetto geomorfologico - Stralcio planimetrico e norma
    - 3.1.1.3. Allegato: Assetto vegetazionale - Stralcio planimetrico e norma
  - 3.2. Strumenti di pianificazione urbanistica
    - 3.2.1. Allegato: Piano della Costa





Elab. E - Relazione ASL M102b/05  
All.d.01 - Calcolo superfici agibili  
All.d.02 - Calcolo superfici aerilluminanti  
All.d.03 - Rispondenza L.13/89

scala 1:250  
scala 1:250  
scala 1:50

Elab. F - Relazione VVF M102b/06

a firma dell'Arch. Manfroni Mario, iscritto all'ordine degli architetti e paesaggisti della Spezia al n.103 che si allegano in copia alla presente e ne formano parte integrante e sostanziale; I lavori dovranno essere eseguiti in conformità alle norme contenute nelle Leggi vigenti in materia e nei Regolamenti Edilizio, di igiene e di Polizia Urbana, in conformità del progetto allegato e secondo le migliori regole dell'arte muraria, nonché sotto l'osservanza delle seguenti:

### CONDIZIONI GENERALI

1. Il permesso di costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e che le quote corrispondano a verità, nonché nella presunzione che i lavori progettati siano conformi alle norme che regolano l'attività urbanistico-edilizia e paesistico ambientale. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.
2. Il titolare del permesso di costruire, il direttore e l'assuntore dei lavori sono in solido responsabili della osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari in materia e delle prescrizioni di cui al presente permesso di costruire come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzioni, infortuni, danni a cose o a terzi, ecc.
3. Indipendentemente dalla dichiarazione di esecuzione o non di opere in cemento armato il concessionario, il progettista, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori si impegnano in solido, col ritiro del permesso di costruire, alla piena osservanza di tutte le norme per la accettazione dei leganti idraulici e per l'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio ed a struttura metallica contenute nelle disposizioni di legge, e il rilascio del presente permesso di costruire non esonera dall'obbligo di denunciare le opere in cemento armato e di mantenere nel cantiere dei lavori fino alla loro ultimazione, accuratamente conservati, i calcoli statici ed i disegni dettagliati in inchiostro delle parti in costruzione, datati, bollati, e firmati dal progettista e controfirmati, con l'attestazione di avvenuto deposito da parte dell'Impresa costruttrice.
4. Prima dell'inizio dei lavori, ove necessario, il proprietario, l'appaltatore il progettista e il direttore dei lavori, devono provvedere al deposito ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 380/01.
5. Quanto si rende necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche non può essere posto mano ai lavori prima che l'occupazione sia stata autorizzata ed effettuato il pagamento della tassa e diritto al Comune.
6. Completata la struttura con la copertura dell'edificio il Direttore dei Lavori ne dà comunicazione al Comune ed al Collaudatore che ha sessanta giorni di tempo per effettuare il collaudo.
7. Il permesso di costruire si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.
8. Il presente permesso di costruire dovrà essere tenuto presso l'incaricato dell'esecuzione dei lavori per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Ufficio Tecnico Comunale e degli Agenti di Polizia Municipale. All'esterno del cantiere dovrà essere posto un cartello ben leggibile, contenente le indicazioni relative al lavoro da eseguire, il nome del titolare del permesso di costruire, del progettista, del Direttore dei Lavori e dell'assistente, della impresa costruttrice e della sua sede nonché gli estremi della presente concessione, la destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.
9. I lavori devono essere iniziati nel termine assegnato, trascorso infruttuosamente il quale, il permesso di costruire si intenderà decaduto e non potrà essere nuovamente rilasciato se non in

seguito ad altra domanda. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il titolare del permesso di costruire deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso di costruire, in tal caso, la nuovo permesso riflette la parte non ultimata.

### CONDIZIONI SPECIALI

1. Prima dell'inizio dei relativi lavori dovrà essere depositata, in doppia copia, relazione tecnica e progetto delle opere di cui agli artt. 25 e 26 della Legge 9.1.1991 n. 10, sottoscritta da tecnico abilitato, che attesti la rispondenza alle prescrizioni contenute nella legge stessa.
2. Si rammenta che ai sensi dell'art. 11 della Legge 5.3.1990 n. 46, il certificato di abitabilità o di agibilità dell'immobile di che trattasi potrà essere rilasciato dopo aver presentato anche la dichiarazione di conformità o il certificato di collaudo degli impianti installati di cui all'art. 1 della succitata Legge.
3. Si rammenta che ai fini del rilascio del certificato di abitabilità/agibilità dovrà essere ottenuta la preventiva autorizzazione allo scarico ai sensi della Legge Regionale n. 38/1982.
4. E' fatto obbligo al concessionario di comunicare alla ASL l'inizio dei lavori nonché i dati relativi ai Coordinatori ed alle Imprese esecutrici degli stessi.

**I LAVORI DOVRANNO AVERE INIZIO ENTRO ANNI UNO DALLA DATA DI NOTIFICA ALL'INTERESSATO DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE ED ESSERE ULTIMATI, E RESI AGIBILI, ENTRO ANNI TRE DALLA DATA DI INIZIO LAVORI.**

Qui accluso si restituisce un esemplare di ciascuno dei disegni presentati.

Allegati:

**Elab. A. Relazione generale M102b/01**

**01. Relazione tecnica**

**Premessa**

**Descrizione dello stato di fatto**

All.01.01. Carta Tecnica regionale

scala 1:5.000

All.01.02. Documentazione fotografica

All.01.02.01. Punti di vista

All.01.02.02. Riprese fotografiche

**02. Normativa urbanistica vigente**

**All.02.01. PTCP**

All.02.01.01. Assetto insediativo - Stralcio e norme

scala 1:10.000

All.02.01.02. Assetto geomorf - Stralcio e norme

scala 1:25.000

All.02.01.03. Assetto vegetazionale - Stralcio e norme

scala 1:25.000

**All.02.02. PdC**

All.02.02.01. AP36 - Levanto - Stralcio e norme

scala 1:10.000

**All.02.03. PdB**

All.02.03.01. A18 Ghiararo - Suscettività - Stralcio e norme

scala 1:10.000

All.02.03.02. A18 Ghiararo - idrografia - Stralcio e norme

scala 1:10.000

**All.02.04. PUC**

All.02.04.01. Ambiti di riqualificazione - Stralcio e norme

scala 1:10.000

All.02.04.02. Sistema dei servizi e delle infrastrutture - Stralcio e norme

scala 1:10.000

**All.02.05. Vincoli**

All.02.05.01. Aree percorse dal fuoco - Stralcio e norme

scala 1:10.000

**03. Documentazione catastale**

All.03.01. Tabella dati catastali



All.03.02. Estratto planimetria catastale

scala 1:2.000

**04. Proprietà**

All.04.01. Atti di compravendita

**05. Dati di Progetto**

**Relazione illustrativa**

All.05.01. PUC Vigente Tav. STR3 e norme

All.05.02. PUC Variante Tav. STR3 e norme

**Superfici agibili e parcheggi**

All.05.03. Tabella superfici agibili e di parcheggio

**Elab. B. Relazione Paesaggistica con valenza di Studio Organico d'Insieme MI02b/02**

**I. Premessa**

1.1. Oggetto della relazione paesaggistica

1.2. Obiettivi del progetto in relazione al contesto costiero

**2. Analisi dello stato dei luoghi**

2.1. Analisi storica

2.1.1. Foto storiche

2.2. Caratteri paesaggistici dell'area

2.2.1. Elementi di valore naturalistico

2.2.2. Elementi di valore storico architettonico

2.2.2.1. Allegato: Emergenze storico-ambientali

2.2.3. Caratteri di degrado

2.3. Configurazioni e caratteri geomorfologici

2.3.1. Allegato SOI - Aree verdi e corsi d'acqua

2.3.2. Allegato SOI - Bacini idrologici e corsi d'acqua

2.3.3. Allegato SOI - Aree omogenee

2.4. Sistemi naturalistici

2.5. Sistemi insediativi storici

2.6. Tessiture territoriali storiche

2.6.1. Allegato SOI - Aree edificate e viabilità principale

2.7. Percorsi panoramici e ambiti di percezione

2.7.1. Allegato: Sentieri e punti panoramici

**3. Analisi dei livelli di tutela e normativa urbanistica vigente**

3.1. Strumenti di pianificazione paesaggistica

3.1.1. PTCP

3.1.1.1. Allegato: Assetto Insediativo - Stralcio planimetrico e norma

3.1.1.2. Allegato: Assetto geomorfologico - Stralcio planimetrico e norma

3.1.1.3. Allegato: Assetto vegetazionale - Stralcio planimetrico e norma

3.2. Strumenti di pianificazione urbanistica

3.2.1. Allegato: Piano della Costa

3.2.2. Allegato: Piano di Bacino

3.3. Strumenti di pianificazione territoriale

3.3.1. PUC

3.3.1.1. Allegato: PUC

3.3.2. Vincoli

3.3.2.1. Allegato: Zone percorse dal fuoco

3.4. Beni culturali tutelati

**4. Rappresentazione dello stato di fatto**

4.1. Rappresentazione fotografica: Contesto paesaggistico

4.2. Rappresentazione fotografica: Percorsi panoramici

4.3. Rappresentazione dello stato dei luoghi

4.3.1. Allegato: Stato di fatto - Planimetria e sezioni

**5. Analisi dell'intervento**

5.1. Inquadramento territoriale

5.1.1. Area d'intervento

5.1.1.1. Allegato: Carta Tecnica Regionale

5.2. Descrizione delle caratteristiche progettuali, motivazioni, scelte ed obiettivi

5.2.1. Allegato: Progetto - Planimetria generale

5.2.2. Allegato: Sezione territoriale

- 5.2.3. Allegato: Progetto - Piante
- 5.2.4. Allegato: Progetto - Prospetti
- 5.2.5. Allegato: Progetto - Sezioni
- 6. Valutazione di compatibilità paesistica**
- 6.1. Illustrazione di massima delle alternative considerate
- 6.2. Compatibilità ed adeguatezza delle soluzioni nel riguardo del contesto paesaggistico
- 7. Impatto sul patrimonio naturale e storico**
- 7.1. Congruità paesaggistica: forme, rapporti volumetrici, colori e materiali
- 7.2.2.1. Allegato SOI: Impianti
- 7.2.2.2. Allegato SOI: Destinazione d'uso
- 7.2.2.3. Allegato SOI: Coperture
- 8. Rapporto tra progetto e sito interessato**
- 8.1 Allegati SOI:
- 8.1.1 Impianti
- 8.1.2 Destinazione d'uso
- 8.1.3 Coperture
- 8.2 Fotomodellazione realistica
- 8.2.1 Allegato: Fotomontaggi
- 8.3 Opere di mitigazione e compensazione
- 8.3.1 Allegato: Elenco delle specie vegetali

**Elab. C - Bozza Convenzione M102b/03**

All.c.01 - Aree di cessione

All.c.02 - Riepilogo dei costi

scala 1:300

**Elab. D - Elaborati grafici M102b/04**

Tav.P.01 - Stato di fatto: planimetria generale

Tav.P.02 - Stato di fatto: Sezioni

Tav.P.03 - Progetto: Planimetria generale

Tav.P.04 - Progetto: Pianta quota -0,30

Tav.P.05 - Progetto: Pianta quota +4,00

Tav.P.06 - Progetto: Pianta quota +6,80

Tav.P.07 - Progetto: Pianta coperture

Tav.P.08 - Progetto: Sezione AA'

Tav.P.09 - Progetto: Sezione BB'

Tav.P.10 - Progetto: Prospetto sud

Tav.P.11 - Progetto: Prospetto ovest

Tav.P.12 - Progetto: Autorimessa VVF

scala 1:200

scala 1:100

scala 1:200

scala 1:100

scala 1:100

scala 1:100

scala 1:100

scala 1:100

scala 1:100

scala 1:100

scala 1:100

scala 1:100

**Elab. E - Relazione ASL M102b/05**

All.d.01 - Calcolo superfici agibili

All.d.02 - Calcolo superfici aeroilluminanti

All.d.03 - Rispondenza L.13/89

scala 1:250

scala 1:250

scala 1:50

**Elab. F - Relazione VVF M102b/06**



IL CAPOSETTORE  
(Ing. Angelo Caffarata)

**Comune di Levanto**  
Provincia della SPEZIA

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
sottoscritto Messo Comunale certifica

che la presente è stata affissa  
il giorno 16/11/11  
in 31/112 aff. g. giorni consecutivi

Levanto, il 05/11/11  
IL MESSO COMUNALE

, addi \_\_\_\_\_

IL CONCESSIONARIO