



Settore III – TECNICO

Ufficio Urbanistica e Edilizia Privata

Tel. 0187.802223/61/81/82

Fax 0187802280

ediliziaprivata@comune.levanto.sp.it



Comune di Levanto

IT10/0722

## PERMESSO DI COSTRUIRE N 28 DEL 03/10/2013

Pratica Edilizia n. 221/2013.

### IL CAPO SETTORE

Assunto il presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 - 3° comma – D.Lgv. 267/2000;

VISTO CHE la Soc. Levante Sviluppo risultava proprietaria dei terreni identificati a catasto al Foglio 23 parte dei mappali 218,217, posti a ovest dell'abitato di Levanto, in un'area a confine fra i Comuni di Levanto e Bonassola, ai piedi della collina della Rossola ed ai margini della località denominata Vallesanta;

VISTO CHE la Soc. Levante Sviluppo ha fatto pertanto predisporre, nell'ambito degli obbiettivi posti dal suo statuto e dal Consiglio Comunale con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 25/03/2008, nell'area di che trattasi un progetto integrato di depuratore intercomunale, da realizzarsi con le caratteristiche tecniche individuate dal D.LGS. n. 152/2006 e ss.mm. i., con l'obiettivo di dare una risposta a tutte le problematiche presenti, a partire dalle tecnologie utilizzate, le modalità gestionali, la minimizzazione dell'impatto paesistico, da realizzarsi tramite l'accesso ai Fondi FAS di cui alle premesse e tramite l'autofinanziamento dei soggetti proponenti Comune, ATO, ACAM;

VISTO CHE la Soc. Levante Sviluppo, con nota del 06/10/2009 prot.13467 ha formulato istanza di attivazione della Procedura semplificata della Conferenza di servizi ai sensi dell'art.59 della L.R.36/97 per l'approvazione del progetto integrato di depuratore intercomunale, in variante al P.U.C. vigente ai sensi dell'art. 44 della L.R. 36/97,

VISTO CHE con Deliberazione Consiliare n. 84 del 09/10/2009 il Consiglio Comunale ha espresso il preventivo assenso ai sensi della L.R. 36/97 per l'approvazione del progetto e adottato la sottesa variante al P.U.C. vigente ai sensi dell'art. 44 della L.R.36/97;

DATO ATTO CHE,

in data 15/10/2009 si è svolta presso la Provincia della Spezia la Conferenza di servizi in sede referente relativa al progetto di che trattasi;

che in data 07/10/2010 e in data 27/10/2010, presso il Comune di Levanto, si è tenuta la Conferenza di Servizi in seduta Deliberante, ai sensi dell'art.59 della L.R.36/97, volta all'approvazione dell'intervento di cui all'oggetto, durante la quale è stata approvata la variante al P.U.C. vigente per la realizzazione dell'intervento, sono stati acquisiti tutti pareri necessari per la realizzazione dell'intervento tra i quali l'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata dalla Regione Liguria in data 7/10/2010 prot. 2968, pervenuta al Comune di Levanto in data 20/10/2010 prot. 148371, essendo l'opera di competenza Regionale;

COMUNE DI LEVANTO (Provincia della Spezia)

Piazza Cavour 1, Levanto (SP) - Tel. 0187.80221 - Fax 0187.802247

Codice fiscale/Partita iva: 00197500119

Sito Internet: [www.comune.levanto.sp.it](http://www.comune.levanto.sp.it) - Email: [info@comune.levanto.sp.it](mailto:info@comune.levanto.sp.it), posta certificata: [comune.levanto.sp@legalmail.it](mailto:comune.levanto.sp@legalmail.it)



### Settore III – TECNICO

Ufficio Urbanistica e Edilizia Privata

Tel. 0187.802223/61/81/82

Fax 0187802280

ediliziaprivata@comune.levanto.sp.it



Comune di Levanto

IT10/0722

che la Conferenza di Servizi deliberante si è conclusa, acquisiti tutti i pareri e nulla osta necessari, con l'approvazione del progetto di depuratore intercomunale, di soprastanti volumi per attività di interesse comune, parcheggi pubblici a raso con sottostanti parcheggi privati, in Loc. Vallesanta, demandando al Comune di Levanto il rilascio del Permesso di Costruire per la realizzazione dell'intervento;

ACCERTATO CHE con Deliberazione della Giunta Comunale n. 189 del 14/12/2010 è stato approvato lo schema di convenzione urbanistica proposto dalla soc. Levante Sviluppo per il rilascio del titolo edilizio convenzionato;

ACCERTATO CHE è stato sottoscritto lo schema di convenzione approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 189 del 14/12/2010;

ACCERTATO CHE è stata prodotta Polizza fideiussoria, da parte dell'Agenzia Assicuratrice ZURICH, n. 288A4378 del 30/12/2010, a garanzia della esecuzione delle opere di urbanizzazione da cedere al Comune ai sensi della convenzione urbanistica stipulata pari a Euro 68.328,48;

VISTO CHE in data 30/12/2010 è stato rilasciato alla Soc. Levante Sviluppo il Permesso di Costruire n. 34 per la realizzazione dei lavori di realizzazione del depuratore intercomunale Levante-Bonassola, di soprastanti volumi per attività di interesse comune, parcheggi pubblici a raso con sottostanti parcheggi privati sul terreno censito a catasto Foglio 23 parte dei mappali 218,217;

ACCERTATO CHE il Permesso di Costruire n. 34/2010 è decaduto essendo decorsi i termini per l'inizio dei lavori previsti dal D.P.R.380/01 e dalla L.R.16/2008 e ss.mm. e i.;

ACCERTATO CHE la Soc. Levante Sviluppo risulta proprietaria del terreno censito a catasto al Foglio 23 mappale 294, mentre risulta avere in disponibilità il terreno censito al Foglio 23 mappale 295, parti degli ex mappali 218,217 del Foglio 23 su cui era stato rilasciato il Permesso di Costruire 34/2010;

VISTA la domanda in data 01/10/2013 prot. 0014905 inoltrata dal Sig. AGATA ILARIO (C.F. GTALRI70B03E560G) nato a LEVANTO (SP) il 03/02/1970 e residente in VIA OLIVI 14, 19015, LEVANTO (SP), in qualità di presidente della Soc. Levante Sviluppo diretta ad ottenere il rinnovo del Permesso di Costruire N. 34 del 30/12/2010 per la realizzazione dei lavori di realizzazione del depuratore intercomunale Levante-Bonassola, di soprastanti volumi per attività di interesse comune, parcheggi pubblici a raso con sottostanti parcheggi privati sui terreni censiti a catasto al Foglio 23 mappale 294, 295 già parte dei mappali 218,217;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Procedimento;

VISTI E RICHIAMATI tutti pareri e atti di assenso acquisiti nel corso del Procedimento di Conferenza di Servizi conclusasi in data 07/10/2010 e in data 27/10/2010, nonché gli obblighi convenzionali e le relative garanzie sottoscritti dalla Soc. Levante Sviluppo per il rilascio del Permesso di Costruire 34/2010, che si intendono validi ai fini del rilascio del presente Permesso di Costruire;

CONSIDERATO CHE l'intervento è conforme al P.T.C.P. approvato con D.C.R. n. 6 del 26.02.1990;

CONSIDERATO CHE l'intervento è conforme al P.U.C. vigente e successive varianti e modifiche;

CONSIDERATO CHE TRATTASI DI INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 10 DEL D.P.R. 06 GIUGNO 2001, N. 380;

COMUNE DI LEVANTO (Provincia della Spezia)

Piazza Cavour 1, Levanto (SP) - Tel. 0187.80221 - Fax 0187.802247

Codice fiscale/Partita iva: 00197500119

Sito Internet: [www.comune.levanto.sp.it](http://www.comune.levanto.sp.it) - Email: [info@comune.levanto.sp.it](mailto:info@comune.levanto.sp.it), posta certificata: [comune.levanto.sp@legalmail.it](mailto:comune.levanto.sp@legalmail.it)



Settore III – TECNICO

Ufficio Urbanistica e Edilizia Privata

Tel. 0187.802223/61/81/82

Fax 0187802280

ediliziaprivata@comune.levanto.sp.it



Comune di Levanto

IT10/0722

VISTO il D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la L.R. 16/2008 e ss.mm. e i;

PRESO ATTO CHE il richiedente ha il necessario titolo al permesso, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 06 giugno 2001, n.380.

### RILASCIA

Al Sig. AGATA ILARIO (C.F. GTALRI70B03E560G) nato a LEVANTO (SP) il 03/02/1970 e residente in VIA OLIVI 14, 19015, LEVANTO (SP), in qualità di presidente della Soc. Levante Sviluppo S.P.A., con sede in Levanto, via Amerigo Vespucci, P. I.V.A. 01062680119, fatti salvi i diritti di terzi;

## PERMESSO DI COSTRUIRE

### AI SENSI DELL'ART.10 DEL D.P.R. 380/2001

per la realizzazione del depuratore intercomunale Levanto-Bonassola, di soprastanti volumi per attività di interesse comune, parcheggi pubblici a raso con sottostanti parcheggi privati sui terreni censiti a catasto al Foglio 23 mappale 294, 295 già parte dei mappali 218,217 come risulta dagli allegati elaborati di progetto, composti da :

#### Elab. A.

#### Relazione generale M102b/01

#### 01. Relazione tecnica

#### Premessa

#### Descrizione dello stato di fatto

All.01.01. Carta Tecnica regionale scala 1:5.000

All.01.02. Documentazione fotografica

All.01.02.01. Punti di vista

All.01.02.02. Riprese fotografiche

#### 02. Normativa urbanistica vigente

#### All.02.01. PTCP

All.02.01.01. Assetto insediativo - Stralcio e norme scala 1:10.000

All.02.01.02. Assetto geomorf - Stralcio e norme scala 1:25.000

All.02.01.03. Assetto vegetazionale - Stralcio e norme scala 1:25.000

#### All.02.02. PdC

All.02.02.01. AP36 - Levanto - Stralcio e norme scala 1:10.000

#### All.02.03. PdB

All.02.03.01. A18 Ghiararo - Suscettività - Stralcio e norma scala 1:10.000

All.02.03.02. A18 Ghiararo - idrografia - Stralcio e norme scala 1:10.000

#### All.02.04. PUC

All.02.04.01. Ambiti di riqualificazione - Stralcio e norme scala 1:10.000

All.02.04.02. Sistema dei servizi e delle infrastrutture - Stralcio e norme scala 1:10.000

#### All.02.05. Vincoli

COMUNE DI LEVANTO (Provincia della Spezia)

Piazza Cavour 1, Levanto (SP) - Tel. 0187.80221 - Fax 0187.802247

Codice fiscale/Partita iva: 00197500119

Sito Internet: [www.comune.levanto.sp.it](http://www.comune.levanto.sp.it) - Email: [info@comune.levanto.sp.it](mailto:info@comune.levanto.sp.it), posta certificata: [comune.levanto.sp@legalmail.it](mailto:comune.levanto.sp@legalmail.it)



## Settore III – TECNICO

Ufficio Urbanistica e Edilizia Privata

Tel. 0187.802223/61/81/82

Fax 0187802280

ediliziaprivata@comune.levanto.sp. it



Comune di Levanto

FT10/0722

All.02.05.01. Aree percorse dal fuoco - Stralcio e norme scala 1:10.000

### 03. Documentazione catastale

All.03.01. Tabella dati catastali

All.03.02. Estratto planimetria catastale scala 1:2.000

### 04. Proprietà

All.04.01. Atti di compravendita

### 05. Dati di Progetto

Relazione illustrativa

### Superfici agibili e parcheggi

All.05.03. Tabella superfici agibili e di parcheggio

### Elaborati grafici M102b/02

Tav.P.01 - Stato di fatto: planimetria generale scala 1:200

Tav.P.02 - Stato di fatto: Sezioni scala 1:100

Tav.P.03 - Progetto: Planimetria generale scala 1:200

Tav.P.04 - Progetto: Pianta quota -1,80 scala 1:100

Tav.P.05 - Progetto: Pianta quota +4,00 scala 1:100

Tav.P.06 - Progetto: Pianta quota +6,80 scala 1:100

Tav.P.07 - Progetto: Pianta quota +10,55 scala 1:100

Tav.P.08 - Progetto: Sezione AA' scala 1:100

Tav.P.09 - Progetto: Sezione BB' scala 1:100

Tav.P.10 - Progetto: Prospetto sud scala 1:100

Tav.P.11 - Progetto: Prospetto ovest scala 1:

a firma dell'Arch. Manfroni Mario, iscritto all'ordine degli architetti e paesaggisti della Spezia al n.103 che si allegano in copia alla presente e ne formano parte integrante e sostanziale;

I lavori dovranno essere eseguiti in conformità alle norme contenute nelle Leggi vigenti in materia e nei Regolamenti Edilizio, di igiene e di Polizia Urbana, in conformità del progetto allegato e secondo le migliori regole dell'arte muraria, nonché sotto l'osservanza delle seguenti:

### CONDIZIONI GENERALI

1. Il permesso di costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e che le quote corrispondano a verità, nonché nella presunzione che i lavori progettati siano conformi alle norme che regolano l'attività urbanistico-edilizia e paesistico ambientale. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.
2. Il titolare del permesso di costruire, il direttore e l'assuntore dei lavori sono in solido responsabili della osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari in materia e delle prescrizioni di cui al presente permesso di costruire come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzioni, infortuni, danni a cose o a terzi, ecc.
3. Indipendentemente dalla dichiarazione di esecuzione o non di opere in cemento armato il concessionario, il progettista, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori si impegnano in solido, col ritiro del permesso di costruire, alla piena osservanza di tutte le norme per la accettazione dei leganti idraulici e per l'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio ed a struttura metallica

COMUNE DI LEVANTO (Provincia della Spezia)

Piazza Cavour 1, Levanto (SP) - Tel. 0187.80221 - Fax 0187.802247

Codice fiscale/Partita iva: 00197500119

Sito Internet: [www.comune.levanto.sp.it](http://www.comune.levanto.sp.it) - Email: [info@comune.levanto.sp.it](mailto:info@comune.levanto.sp.it), posta certificata: [comune.levanto.sp@legalmail.it](mailto:comune.levanto.sp@legalmail.it)



### Settore III – TECNICO

Ufficio Urbanistica e Edilizia Privata

Tel. 0187.802223/61/81/82

Fax 0187802280

ediliziaprivata@comune.levanto.sp. it



Comune di Levanto

IT10/0722

contenute nelle disposizioni di legge, e il rilascio del presente permesso di costruire non esonera dall'obbligo di denunciare le opere in cemento armato e di mantenere nel cantiere dei lavori fino alla loro ultimazione, accuratamente conservati, i calcoli statici ed i disegni dettagliati in inchiostro delle parti in costruzione, datati, bollati, e firmati dal progettista e controfirmati, con l'attestazione di avvenuto deposito da parte dell'Impresa costruttrice.

4. Prima dell'inizio dei lavori, ove necessario, il proprietario, l'appaltatore il progettista e il direttore dei lavori, devono provvedere al deposito ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 380/01.
5. Quanto si rende necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche non può essere posto mano ai lavori prima che l'occupazione sia stata autorizzata ed effettuato il pagamento della tassa e diritto al Comune.
6. Completata la struttura con la copertura dell'edificio il Direttore dei Lavori ne dà comunicazione al Comune ed al Collaudatore che ha sessanta giorni di tempo per effettuare il collaudo.
7. Il permesso di costruire si intende rilasciato senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.
8. Il presente permesso di costruire dovrà essere tenuto presso l'incaricato dell'esecuzione dei lavori per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Ufficio Tecnico Comunale e degli Agenti di Polizia Municipale. All'esterno del cantiere dovrà essere posto un cartello ben leggibile, contenente le indicazioni relative al lavoro da eseguire, il nome del titolare del permesso di costruire, del progettista, del Direttore dei Lavori e dell'assistente, della impresa costruttrice e della sua sede nonché gli estremi della presente concessione, la destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.
9. I lavori devono essere iniziati nel termine assegnato, trascorso infruttuosamente il quale, il permesso di costruire si intenderà decaduto e non potrà essere nuovamente rilasciato se non in seguito ad altra domanda. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il titolare del permesso di costruire deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso di costruire, in tal caso, la nuovo permesso riflette la parte non ultimata.

### CONDIZIONI SPECIALI

1. E' fatto obbligo al concessionario di comunicare alla ASL l'inizio dei lavori nonché i dati relativi ai Coordinatori ed alle Imprese esecutrici degli stessi.

**I LAVORI DOVRANNO AVERE INIZIO ENTRO ANNI UNO DALLA DATA DI NOTIFICA ALL'INTERESSATO DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE ED ESSERE ULTIMATI, E RESI AGIBILI, ENTRO ANNI TRE DALLA DATA DI INIZIO LAVORI. IL TEMINE DI INIZIO LAVORI NON PUÒ ESSERE SUPERIORE A UN ANNO DAL RILASCIO . SI RAMMENTA CHE I TERMINI DI INIZIO E FINE LAVORI, SU RICHIESTA PRESENTATA ANTERIORMENTE ALLA SCADENZA, POSSONO ESSERE PROROGATI PER UNA SOLA VOLTA, CON PROVVEDIMENTO MOTIVATO, PER FATTI ESTRANEI ALLA VOLONTÀ DEL TITOLARE DEL PERMESSO. DECORSI TALI TERMINI IL PERMESSO DECADE DI DIRITTO PER LA PARTE NON ESEGUITA.**

Qui accluso si restituisce un esemplare di ciascuno dei disegni presentati.

COMUNE DI LEVANTO (Provincia della Spezia)

Piazza Cavour 1, Levanto (SP) - Tel. 0187.80221 - Fax 0187.802247

Codice fiscale/Partita iva: 00197500119

Sito Internet: [www.comune.levanto.sp.it](http://www.comune.levanto.sp.it) - Email: [info@comune.levanto.sp.it](mailto:info@comune.levanto.sp.it), posta certificata: [comune.levanto.sp@legalmail.it](mailto:comune.levanto.sp@legalmail.it)



## Settore III – TECNICO

Ufficio Urbanistica e Edilizia Privata

Tel. 0187.802223/61/81/82

Fax 0187802280

ediliziaprivata@comune.levanto.sp. it



Comune di Levanto

IT10/0722

Allegati:

**Elab. A.**

**Relazione generale M102b/01**

**01. Relazione tecnica**

**Premessa**

**Descrizione dello stato di fatto**

All.01.01. Carta Tecnica regionale scala 1:5.000

All.01.02. Documentazione fotografica

All.01.02.01. Punti di vista

All.01.02.02. Riprese fotografiche

**02. Normativa urbanistica vigente**

**All.02.01. PTCP**

All.02.01.01. Assetto insediativo - Stralcio e norme scala 1:10.000

All.02.01.02. Assetto geomorf - Stralcio e norme scala 1:25.000

All.02.01.03. Assetto vegetazionale - Stralcio e norme scala 1:25.000

**All.02.02. PdC**

All.02.02.01. AP36 - Levanto - Stralcio e norme scala 1:10.000

**All.02.03. PdB**

All.02.03.01. A18 Ghiararo - Suscettività - Stralcio e norma scala 1:10.000

All.02.03.02. A18 Ghiararo - idrografia - Stralcio e norme scala 1:10.000

**All.02.04. PUC**

All.02.04.01. Ambiti di riqualificazione - Stralcio e norme scala 1:10.000

All.02.04.02. Sistema dei servizi e delle infrastrutture - Stralcio e norme scala 1:10.000

**All.02.05. Vincoli**

All.02.05.01. Aree percorse dal fuoco - Stralcio e norme scala 1:10.000

**03. Documentazione catastale**

All.03.01. Tabella dati catastali

All.03.02. Estratto planimetria catastale scala 1:2.000

**04. Proprietà**

All.04.01. Atti di compravendita

**05. Dati di Progetto**

**Relazione illustrativa**

**Superfici agibili e parcheggi**

All.05.03. Tabella superfici agibili e di parcheggio

**Elaborati grafici M102b/02**

Tav.P.01 - Stato di fatto: planimetria generale scala 1:200

Tav.P.02 - Stato di fatto: Sezioni scala 1:100

Tav.P.03 - Progetto: Planimetria generale scala 1:200

Tav.P.04 - Progetto: Pianta quota -1,80 scala 1:100

Tav.P.05 - Progetto: Pianta quota +4,00 scala 1:100

Tav.P.06 - Progetto: Pianta quota +6,80 scala 1:100

Tav.P.07 - Progetto: Pianta quota +10,55 scala 1:100

Tav.P.08 - Progetto: Sezione AA' scala 1:100

Tav.P.09 - Progetto: Sezione BB' scala 1:100

Tav.P.10 - Progetto: Prospetto sud scala 1:100

Tav.P.11 - Progetto: Prospetto ovest scala 1:

COMUNE DI LEVANTO (Provincia della Spezia)

Piazza Cavour 1, Levanto (SP) - Tel. 0187.80221 - Fax 0187.802247

Codice fiscale/Partita iva: 00197500119

Sito Internet: [www.comune.levanto.sp.it](http://www.comune.levanto.sp.it) - Email: [info@comune.levanto.sp.it](mailto:info@comune.levanto.sp.it), posta certificata: [comune.levanto.sp@legalmail.it](mailto:comune.levanto.sp@legalmail.it)



Settore III - TECNICO

Ufficio Urbanistica e Edilizia Privata

Tel. 0187.802223/61/81/82

Fax 0187802280

ediliziaprivata@comune.levanto.sp.it



Comune di Levanto

IT10/0722

Levanto li, 03/10/2013

IL CAPO SETTORE  
(Ing. Angelo Caffarata)

notificata al Sig. Angelo Neri, addì 5/10/2013

IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Neri Angelo

COMUNE DI LEVANTO (Provincia della Spezia)

Piazza Cavour 1, Levanto (SP) - Tel. 0187.80221 - Fax 0187.802247

Codice fiscale/Partita iva: 00197500119

Sito Internet: [www.comune.levanto.sp.it](http://www.comune.levanto.sp.it) - Email: [info@comune.levanto.sp.it](mailto:info@comune.levanto.sp.it), posta certificata: [comune.levanto.sp@legalmail.it](mailto:comune.levanto.sp@legalmail.it)