



COMUNE DI LEVANTO

Provincia della Spezia

COPIA

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 28-03-2017
in seduta di Prima convocazione

Oggetto : Variante al P.U.C vigente relativa alla "Valorizzazione degli edifici scolastici comunali", adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 dell'8.7.2013: adeguamento, ai sensi dell'art. 38 comma 8 della L.R.36/1997 e ss.mm. e i., ai rilievi di carattere vincolante indicati nel Voto del Comitato Tecnico Regionale per il Territorio - Sezione Pianificazione Territoriale e Urbanistica - n. 163 del 9.6.2016, e recepiti dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 854 del 20/09/2016.

Dato atto:

- che l'anno duemiladiciassette il giorno ventotto nel mese di marzo alle ore 18:15 nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, sono stati oggi convocati a seduta, nei modi di legge, i consiglieri comunali con avviso n. 5341 di protocollo in data 22/03/2017
- che risultano presenti, per la trattazione del punto n. 14 dell'o.d.g. i seguenti consiglieri:

	Pres/Ass.		Pres/Ass.
Agata Ilario	P	GIUDICE ALICE	P
DEL BELLO LUCA	P	LAPUCCI LUIGI GINO	P
ANGELI MASSIMO	P	LAVAGGI FEDERICA	P
ANSELMO NADIA	P	LIZZA PAOLO	P
BARLETTA NICOLO'	P	MARASSO BEATRICE	P
BEVILACQUA MANFREDO	P	PERRONE LORENZO	P
CANZIO OLIVIA	P		

Dati così risultanti da appello iniziale, da successiva verifica dei presenti, a cura del segretario generale Dott.ssa PAOLA FOLIGNANI, che assiste alla seduta e sovrintende alla redazione del presente verbale.

La seduta è pubblica.

- Nominati scrutatori i Signori:
ANGELI Massimo
BARLETTA Nicolo'
LAPUCCI Luigi Gino
- PAOLO LIZZA, nella Sua qualità di PRESIDENTE, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto iscritto all'ordine del giorno

Il Presidente del Consiglio comunale Paolo Lizza :

Punto n. 14 all'ordine del giorno : "Variante al P.U.C. vigente relativa alla "Valorizzazione degli edifici scolastici comunali", adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 dell'8.7.2013: adeguamento, ai sensi dell'art. 38 comma 8 della L.R.36/1997 e ss.mm. e i., ai rilievi di carattere vincolante indicati nel voto del Comitato Tecnico Regionale per il Territorio - Sezione Pianificazione Territoriale e Urbanistica - n. 163 del 9.6.2016, e recepiti dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 854 del 20/09/2016", illustra la pratica l'Assessore Del Bello

Assessore Luca Del Bello :

Grazie . Allora questo segna la fine dell' iter burocratico amministrativo della variante urbanistica per il campus scolastico di via Martiri della Libertà. La Giunta Regionale - gli uffici della Regione tramite la Giunta Regionale - ci chiedono di modificare una frase che noi davamo per scontata, come sottintesa, ma giustamente loro vogliono che sia esplicita nel senso che noi avevamo inserito questo nel testo : "Le aree deputate all' istruzione che verrebbero liberate (scuola materna e scuola primaria) potranno essere valorizzate attraverso il cambio d'uso con funzioni residenziali" . La Regione ci chiede di sostituire metà frase con la seguente "Le aree della scuola materna e della scuola primaria che saranno liberate assumeranno la destinazione d'uso residenziale contestualmente all'approvazione del project financing" e questo era per noi scontato, nel senso che senza chi ci mette la sostanza non è possibile nessuna forma di progetto ... però bene chiarirlo e metterlo ancora più chiaro... Quindi noi questa sera diciamo seguendo quelle che sono le richieste della Regione sostituiamo questa frase con "Le aree della scuola materna e della scuola primaria che saranno liberate assumeranno la destinazione d'uso residenziale contestualmente all'approvazione del project financing"

Il Presidente del Consiglio comunale Paolo Lizza :

Bene, grazie Assessore Del Bello, ha chiesto la parola il Consigliere Angeli

Consigliere Massimo Angeli :

Due parole sole, prendiamo atto della richiesta della Regione, ci sembra anche corretto tutto sommato perchè specifica magari un dubbio interpretativo che si sarebbe potuto poi verificare in sede di cambio di destinazione d'uso.... per tale ragione Comunque anche noi, in coerenza con quanto a suo tempo avevamo fatto sulla pratica, ci asteniamo. Grazie

Il Presidente del Consiglio comunale Paolo Lizza :

Bene grazie Consigliere Angeli. Allora, se non ci sono altri interventi passiamo alla votazione del punto numero 14 : " Variante al P.U.C. vigente relativa alla "Valorizzazione degli edifici scolastici comunali", adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 dell'8.7.2013: adeguamento, ai sensi dell'art. 38 comma 8 della L.R.36/1997 e ss.mm. e i., ai rilievi di carattere vincolante indicati nel voto del Comitato Tecnico Regionale per il Territorio - Sezione pianificazione territoriale e urbanistica - n. 163 del 9.6.2016, e recepiti dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 854 del 20/09/2016"

Chi è favorevole è pregato di alzare la mano: 9 (nove) favorevoli

Chi è contrario? non ci sono contrari

Chi si astiene? 4 (quattro) astenuti (consigliere Perrone, Marasso, Anselmo. Angeli)

Bisogna votare anche in questo caso per l'immediata eseguibilità della delibera; chi è favorevole è pregato di alzare la mano : favorevoli alla unanimità dei presenti.

Quindi, nessun altro avendo chiesto la parola,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

Che il Comune di Levanto:

- è dotato di Piano Urbanistico Comunale approvato ai sensi della citata l.r. 36/1997 e s.m. ed entrato in vigore il 9.3.2005;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 dell'8.7.2013, aveva adottato - ai sensi del previgente art. 44 della citata l.r. 36/1997 e s.m. – alcune varianti al suddetto strumento urbanistico generale finalizzate all'aggiornamento dello stesso relativamente al sistema degli standard, alla normativa e alla zonizzazione (1. Svincolo ex stazione ferroviaria; 2. Realizzazione di strada carrabile di accesso al cimitero; 3. Valorizzazione degli edifici scolastici comunali; 4. Possibilità di riutilizzo di edifici minori sconsacrati; 5. Attribuzione di destinazione urbanistica all'area in loc. Vallesanta stralciata dal Distretto di Trasformazione 2 Vallesanta);
- aveva provveduto - ai sensi del sopracitato art. 44, comma 3, della l.r. 36/1997 e s.m. - alla fase di pubblicità-partecipazione con deposito degli atti per 45 giorni consecutivi a decorrere 17.7.2013, durante i quali erano pervenute n. 2 osservazioni;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 5 del 16.4.2014, aveva controdedotto alle osservazioni di cui sopra respingendole e aveva contestualmente approvato le varianti di cui trattasi ai sensi del ridetto art. 44, comma 5, della l.r. n. 36/1997 e s.m.;

Che il Dipartimento Ambiente della Regione - a seguito di richiesta formulata dalla civica Amministrazione, con nota n. 14806 del 27.9.2013, in merito alla necessità di attivare le procedure di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della l.r. 32/2012 nei confronti delle varianti come sopra adottate - aveva ritenuto, e comunicato al Comune con nota prot. n. PG/2014/37265 del 21.2.2014, che solamente la variante indicata con il numero 3, relativa alla "Valorizzazione degli edifici scolastici comunali", dovesse essere assoggettata a tali procedure;

Che, pertanto, l'Amministrazione comunale:

- con deliberazione consiliare n. 3 del 16.4.2014, adottava il rapporto preliminare di cui alla l.r. n. 32/2012 per l'avvio della suddetta procedura di V.A.S. nei confronti della variante di cui sopra e, con nota n. 6999 del 30.4.2014, richiedeva alla Regione l'attivazione della medesima procedura, conclusasi con Decreto del Dirigente del Dipartimento Ambiente-Settore Valutazione di Impatto Ambientale n. 2288 dell'1.8.2014, con esito di assoggettamento a V.A.S.;
- con nota n. 6947 del 29.4.2014, inoltrava la documentazione relativa alle varianti in argomento – ai sensi del previgente art. 40, comma 5, della l.r. n. 36/1997 e s.m. – alla Provincia di La Spezia la quale, sulla base dei Voti del Comitato Tecnico Urbanistico Provinciale n. 392 del 25.6.2014 e n. 393 del 15.7.2014, concludeva il procedimento approvativo della varianti indicate con i numeri 1 - 2 - 4 - 5;

Che, successivamente, il Comune di Levanto:

- con nota n. 4447 dell'11.3.2016, ha richiesto al Settore Valutazione di Impatto Ambientale della Regione la riconsiderazione delle determinazioni espresse con il suddetto Decreto Dirigenziale n. 2288/2014 circa l'assoggettamento a V.A.S. della variante relativa alla valorizzazione degli edifici scolastici, alla luce di ulteriori approfondimenti effettuati e della documentazione integrativa trasmessa con la medesima nota;
- avendo il Settore Valutazione di Impatto Ambientale, con nota n. PG/2016/77136 del 13.4.2016, comunicato il venir meno dell'obbligo di assoggettamento a V.A.S. in quanto risultavano affrontate e risolte le criticità ambientali e le condizioni di non procedibilità della variante in argomento, con nota n. 6491 del 12.4.2016 pervenuta il 18.4.2016, ha trasmesso alla Regione gli atti costitutivi della variante stessa - ai sensi dell'art. 38, comma 7, della l.r. n. 36/1997 e s.m. come da ultimo modificata dalla l.r. n. 11 /2015 - stante la sopravvenuta competenza regionale all'approvazione della medesima variante ex art. 44 della citata l.r. n. 36/1997 e s.m.;
- con nota n. 8820 del 19.5.2016, ha convocato la Conferenza di servizi istruttoria per l'illustrazione dei contenuti della variante in oggetto;

Che pertanto in data 30.5.2016 si è tenuta la Conferenza di servizi, ai sensi del comma 7 del citato art. 38 della l.r. 36/1997 e s.m., nell'ambito della quale si è proceduto all'illustrazione della variante in oggetto in vista dell'acquisizione dei motivati pareri della Regione e delle Amministrazioni ed Enti partecipanti, da rendersi nella seduta conclusiva della Conferenza da convocarsi a cura del Comune;

CONSIDERATO

Che la variante in oggetto è stata sottoposta - ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. b) della l.r. 11/1999 e s.m. - all'esame del Comitato Tecnico Regionale per il Territorio - Sezione Pianificazione Territoriale e Urbanistica - il quale, con il Voto n. 163 del 9.6.2016, ha espresso parere favorevole in ordine alla stessa a condizione del suo adeguamento ai rilievi di carattere vincolante di seguito indicati:

1) la frase " Le aree deputate all'istruzione che verrebbero liberate (scuola materna e scuola primaria) potranno essere valorizzate attraverso il cambio d'uso con funzioni residenziali" deve essere sostituita con la frase" Le aree della scuola materna e primaria, che saranno liberate, assumeranno la destinazione d'uso residenziale contestualmente all'approvazione del projet financing",

VISTO

Che con Deliberazione della Giunta n. 854 del 20/09/2016 la Regione Liguria ha espresso parere favorevole, ai sensi dell'art.48. comma 7 della L.R.n.36/97, nei confronti della variante al vigente Piano Urbanistico Comunale relativa alla valorizzazione degli edifici scolastici con i rilievi di carattere vincolante indicati nel Voto del Comitato Tecnico Regionale per il Territorio - Sezione Pianificazione Territoriale e Urbanistica - n. 163 del 9.6.2016;

Che la suddetta Deliberazione è stata inviata al Comune di Levanto con nota del 29/09/2016 prot. pg/2016/212840, assunta al protocollo comunale in data 29/09/2016, al n. 17120, ai fini dell'adeguamento della variante ai rilievi formulati;

RITENUTO

Che siano da condividere le precisazioni espresse dalla Deliberazione della Giunta n. 854 del 20/09/2016 e dal Comitato Tecnico Regionale per il Territorio e le conclusioni cui lo stesso è pervenuto con il suddetto Voto n. 163/2016;

VISTO

L'art.39 del D.lgs n. 33 del 14/03/2013;

VISTA

la legge regionale 4 settembre 1997 n. 36 (Legge Urbanistica Regionale) e successive modificazioni, come da ultimo modificata dalla Legge Regionale 2 aprile 2015 n. 11;

la legge regionale 10.8.2012 n. 32, recante "Disposizioni in materia di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e modifiche alla legge regionale 30.12.1998, n. 38 (Disciplina della Valutazione di Impatto Ambientale)" e s.m.;

la legge regionale 6 aprile 1999 n. 11 recante il "Riordino degli organi collegiali operanti in materia di territorio"

la Legge n. 241/90 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il DECRETO LEGISLATIVO 18 agosto 2000, n. 267 "TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265";

DATO ATTO CHE sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i., è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, inserito

nella stessa deliberazione, rilasciato dal Responsabile del Servizio "Urbanistica, Sportello Unico per l'Edilizia" dell' UTC Associato" – Geom. Fabio Barletta ;

TUTTO CIÒ PREMESSO, e per le motivazioni innanzi diffusamente citate,

Con n. 09 voti favorevoli espressi per alzata di mano dai n. 09 consiglieri votanti, essendo 13 i consiglieri presenti in aula di cui n. 04 astenuti (Angeli, Anselmo, Marasso, Perrone) e nessuno contrario

DELIBERA

- 1- che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2- di adeguare, ai sensi dell'art. 38 comma 8 della L.R.36/1997 e ss.mm. e i., la variante al vigente Piano Urbanistico Comunale relativa alla valorizzazione degli edifici scolastici, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 dell'8.7.2013, ai rilievi di carattere vincolante indicati nel Voto del Comitato Tecnico Regionale per il Territorio - Sezione Pianificazione Territoriale e Urbanistica - n. 163 del 9.6.2016, e recepiti dalla Deliberazione della Giunta n. 854 del 20/09/2016 ;
- 3- di sostituire conseguentemente la frase " Le aree deputate all'istruzione che verrebbero liberate (scuola materna e scuola primaria) potranno essere valorizzate attraverso il cambio d'uso con funzioni residenziali" con la frase" Le aree della scuola materna e primaria, che saranno liberate, assumeranno la destinazione d'uso residenziale contestualmente all'approvazione del projet financing";
- 4- di dare atto che la presente deliberazione, contenendo modificazioni della variante adottata conseguenti all'obbligo di adeguamento a rilievi di carattere vincolante, non è assoggettata agli adempimenti di pubblicità-partecipazione di cui ai commi 2 e 5 dell'art. 38 della L.R.36/97;
- 5- di trasmettere gli atti alla Regione Liguria per gli adempimenti previsti dall'art. 38 della L.R.36/97;
- 6- di individuare nel Geom. Fabio Barletta il dipendente preposto all'esecuzione del presente atto ai sensi della L. 241/90;
- 7- di dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata sul sito informatico comunale a norma dell'art. 32, comma 1 bis, della Legge 18.6.2009 n. 69 e dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE,

Con voti unanimi, favorevoli, espressi per alzata di mano dai n. 13 Consiglieri presenti e votanti, nessuno astenuto o contrario

Delibera

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell' art.134/4 del D.lgs. 18/08/2000, n.267.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to (PAOLO LIZZA)

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (Dott.ssa PAOLA FOLIGNANI)

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile della pubblicazione

CERTIFICA

[x] che questa deliberazione è stata pubblicata in copia all'Albo pretorio il giorno **19-04-2017** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 – comma 1° - del TUEL 18 agosto 2000, n. 267.

Dalla Residenza Municipale addì 19-04-2017

IL Responsabile della pubblicazione
F.to (Dott.ssa PATRIZIA ANSELMO)

=====

Copia conforme all'originale in carta libera per uso Amministrativo.

Dalla Residenza Municipale addì 19-04-2017

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa PAOLA FOLIGNANI)

=====

ESECUTIVITA' DELL'ATTO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio ,

ATTESTA

[x] che il presente atto è immediatamente eseguibile ex art.134, comma 4. T.U. D.lgs. n.267 del 18/08/2000

Dalla Residenza Municipale addì 19-04-2017

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (Dott.ssa PAOLA FOLIGNANI)

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, dietro relazione del responsabile della Pubblicazione, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 19-04-2017 al 04-05-2017 senza reclami

Dalla Residenza Municipale addì

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (Dott.ssa PAOLA FOLIGNANI)