

Verbale del Consiglio di Amministrazione N.02 del 12/02/2009.

Il giorno giovedì 12 febbraio 2009 alle ore 18,00 previa regolare convocazione si è riunito presso la sede sociale di Levanto, Piazza Cavour il Consiglio di Amministrazione della Società Levante Sviluppo spa per esaminare il seguente ordine del giorno:

- 1. approvazione verbale seduta precedente;**
- 2. comunicazioni del Presidente;**
- 3. ex stazione ferroviaria, opportunità e problematiche**
- 4. incontro conoscitivo con professionisti incaricati ;**
- 5. Varie ed eventuali.**

Risultano presenti alla seduta il Presidente Angelo Matellini, i Consiglieri Giulio Giovanni Casanova e Michele Goller. Per i revisori dei conti sono presenti il Dott. Dott. Scopsi ed Il Presidente Carlo Carlini, il Dott. Lambertenghi è assente. Sono presenti inoltre il sindaco di Levanto, Maurizio Moggia, il Presidente della Azienda Speciale Levanto Vittorio Tuvo, l'Arch. Paolo Marasso, L'arch. Cappelletti, l'Arch. Manfroni, L'arch. Moscatelli, L'ing. La Barbera, l'ing. Deprati.

Il consigliere Michele Goller viene chiamato a svolgere le funzioni di segretario.

Il Presidente, constatata la validità della seduta, passa all'esame dei punti all'ordine del giorno.

P.1) approvazione verbale seduta precedente;

Viene letto il verbale n.01 della seduta del giorno 19 gennaio 2009; constatata la conformità della scrittura il consiglio approva all'unanimità.

P. 2) – P.3) comunicazione del Presidente;

Il Presidente Angelo Matellini illustra ai presenti le azioni che la Levante Sviluppo ha intrapreso dopo l'avvenuto acquisto dell'ex stazione ferroviaria di Levanto. La prima cosa è stata la lettera di comunicazione di avvenuto cambio di proprietà, con indicazione per il pagamento dei canoni di affitto per gli inquilini del piano terra, e incarico all'avv Cocchi conferma della pratica di intimazione di sfratto degli inquilini degli appartamenti posti al piano primo del manufatto, pratica già avviata da Ferservizi spa che intimava sfratto esecutivo dal 31 dicembre 2008.

Prende la parola il Sindaco Maurizio Moggia, il quale afferma che l'acquisto della Ex stazione ferroviaria si pone come elemento di forza per la società Levante Sviluppo spa, in quanto se le valutazioni sono corrette, la vendita del piano primo ci consentirebbe di

Libro Verbali Consiglio di Amministrazione

rientrare di una somma tale da consentirci di finanziare una serie di progettazioni che avranno la funzione di rilancio ambientale ed economico dei comuni del comprensorio.

Depuratore in prima linea; Struttura portuale; viabilità e regolamentazione dei parcheggi; struttura idonea per i giovani. A questi progetti si uniscono altre iniziative già in fase di realizzazione quali la pista ciclabile con riapertura delle gallerie dismesse dell'ex linea ferroviaria e soprattutto il consolidamento della struttura ospedaliera del "San Nicolò" che ha finalmente ottenuto i finanziamenti dalla Regione Liguria per la sistemazione.

P. 4) incontro conoscitivo con i professionisti;

Prende pertanto la parola L'arch. Manfroni coadiuvato dall'Arch Cappelletti: l'allocazione del depuratore comprensoriale tra Levanto e Bonassola, progettato in simbiosi con Acam che ne cura la parte prettamente tecnica, è stata individuata in un terreno di proprietà della società e consente un notevole risparmio di realizzazione sulle condutture in quanto situato in prossimità del vecchio "tritratore", e pertanto potrà allacciarsi direttamente alle condutture esistenti per quanto concerne la parte a levante, mentre a ponente le tubazioni saranno interrate lungo la linea delle gallerie che essendo in fase di ristrutturazione comportano la sola spese di posa in opera, senza demolizione di manufatti esistenti (Asfalti ecc...). La progettazione ha avuto un'accelerazione, in quanto il progetto preliminare di cui all'incarico assegnato, ha dovuto essere integrato con progetto di screening con rendering per avere tutte le carte in regola per accedere alla richiesta di finanziamenti regionali. Il presidente Angelo Matellini comunica ai presenti che vista l'urgenza della produzione di questa progettazione, ha provveduto a incaricare il tecnico per uniformarsi alla procedura tecnica necessaria alla richiesta del finanziamento. A seguito di tale incarico ha provveduto al pagamento della parcella relativa.

Il progetto presentato dall'Architetto Manfroni, ha visto un'evoluzione mirata al mascheramento visivo del depuratore a mezzo di incassamento della struttura e realizzazione di piazzale per attività ludiche. La struttura progettata prevede inoltre la possibilità di costruzione di alcuni alloggi (circa 800 mq. Suddivisi tra uffici e appartamenti) e di 16 box auto interrati. L'eventuale vendita di questi manufatti potrebbe coprire parte dei costi necessari alla realizzazione dell'intervento. L'innovazione tecnologica in ordine a depuratori di nuova concezione assicura l'assoluta assenza di odori, rumori, polveri od altri elementi inquinanti, e pertanto è possibile eseguire la realizzazione di tali manufatti che essendo in zona di pregio ambientale (vista mare e vicinanza alla spiaggia) saranno ambiti da possibili acquirenti.

Libro Verbali Consiglio di Amministrazione

Prende la parola l'Ing. La Barbera per il porto a mare coadiuvato dall'Arch Moscatelli che cura il porto a secco: La progettazione procede secondo i tempi e modi che erano stati preventivati. Ci sono stati diversi contatti con gli uffici regionali preposti ed è emerso (ufficiosamente) che la struttura è compatibile con le direttive ambientali e di indirizzo nautico che la Regione e più precisamente il “Decreto Burlando” si è dato per la regolamentazione dei porti turistici. Il decreto prevede però un certo numero di parcheggi che deve supportare la struttura. La soluzione tecnica è stata trovata in parte nella zona retro-portuale, e in parte si è reperita nella zona dietro la nuova stazione FFSS. Il progetto di realizzazione dei parcheggi relativi è ad incarico Arch. Paolo Marasso che prende quindi la parola: il progetto nel suo insieme è studiato per dare una risposta sia all'annosa problematica del parcheggio in generale, ma anche alla mancanza di uno spazio di svago per i giovani.

La zona in questione è quella dove oggi sorge il parcheggio “Moltedi” utilizzato in parte per lo stazionamento dei camper. In questa area il progettista prevede la costruzione di un parcheggio multi-piano dove sorgeranno circa 400 parcheggi pubblici, 6 posti per il ricovero dei mezzi pubblici, 3 posti per il parcheggio di pullman, oltre ad un certo numero di altri 136 parcheggi per utilizzo diverso (potrebbero essere venduti ovvero dati in permuta alla ditta costruttrice). La progettazione prevede l'area come un parco all'aperto perimetrato da pannelli isolanti che consentano ai giovani di poter usufruire di un ampio spazio idoneo che permetta loro anche attività anche musicali senza arrecare disturbo ai vicini. Al quinto piano della struttura sarà edificata la “sala della musica” consistente in una parte chiusa e perfettamente insonorizzata e di una parte terrazzata. L'area, oltre alle opere di insonorizzazione, è dislocata in zona poco abitata, in prossimità della stazione ferroviaria, dello stadio e del parcheggio, e pertanto si pone come il massimo della comodità viaria per eventi di ogni genere.

L'arch. Marasso inoltre, è mandatario dell'incarico per l'esecuzione della progettazione preliminare della viabilità ed accessibilità al centro cittadino di Levanto.

Sono stati studiati due percorsi principali di assoluta importanza:

- 1) accesso da via Nuova Stazione (area Renault) a via Trento Trieste. L'esame della bretella di raccordo ha ampiamente superato i preliminari di fattibilità. Infatti nonostante l'alto costo di esecuzione, a metro lineare, il tratto da edificare è molto breve, e di importantissimo valore viario.
- 2) Accesso da via Galli a Località Prealba/Mesco. L'esame di questo tratto è in parte più complicato: la parte relativa al raggiungimento della zona Prealba è sicuramente

Libro Verbali Consiglio di Amministrazione

di facile esecuzione; esso consente di edificare la nuova tratta utilizzando in parte percorsi sterrati esistenti e bypassare le mura dell'orologio senza alcuna demolizione. Inoltre il percorso non comporta pendenze importanti e avrebbe una valenza anche panoramica molto importante. La seconda parte del percorso che dovrebbe raggiungere il Mesco è invece più difficoltosa per pendenze e tipologia del territorio, ma comunque fattibile.

Terminata l'audizione dei tecnici i presenti si dichiarano soddisfatti per le progettazioni presentate, che nel loro insieme potrebbero rappresentare il rilancio economico e turistico dei comuni comprensoriali.

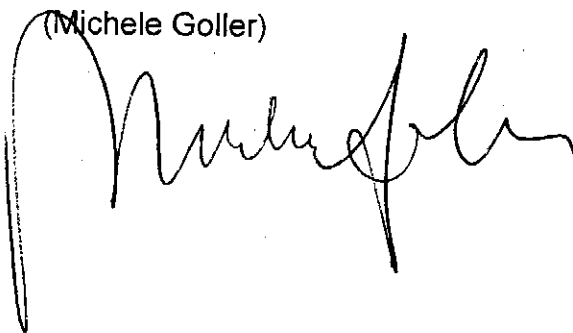
P5) Varie ed eventuali.

Alle ore 20,00 on avendo altri argomenti all'ordine del giorno il Presidente chiude la seduta.

il consiglio.

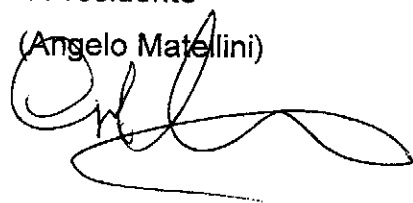
Il Segretario

(Michele Goller)



Il Presidente

(Angelo Matellini)



Libro Verbali Consiglio di Amministrazione

Verbale del Consiglio di Amministrazione N.03 del 06/04/2009.

Il giorno lunedì 6 aprile 2009 alle ore 18,00 previa regolare convocazione si è riunito presso la sede sociale di Levanto, Piazza Cavour il Consiglio di Amministrazione della Società Levante Sviluppo spa per esaminare il seguente ordine del giorno:

- 1. approvazione verbale seduta precedente;**
- 2. comunicazioni del Presidente;**
- 3. approvazione bilancio 2008**
- 4. convocazione assemblea dei soci ;**
- 5. Varie ed eventuali.**

Risultano presenti alla seduta il Presidente Angelo Matellini, i Consiglieri Giulio Giovanni Casanova e Michele Goller. Per i revisori dei conti sono presenti il Dott. Dott. Scopsi, il Dott. Lambertenghi ed Il Presidente Carlo Carlini. Il consigliere Michele Goller viene chiamato a svolgere le funzioni di segretario.

Il Presidente, constatata la validità della seduta, passa all'esame dei punti all'ordine del giorno.

P.1) approvazione verbale seduta precedente;

Viene letto il verbale n.01 della seduta del giorno 12 febbraio 2009; constatata la conformità della scrittura il consiglio approva all'unanimità.

P. 2) comunicazione del Presidente;

Il Presidente Angelo Matellini illustra ai presenti lo stato dei lavori di costruzione dei lotti 1 e 1° che vedono con il 2009 l'ultimazione delle fasi di realizzo.

Nel complessivo i lavori procedono come preventivato ad eccezione di alcune modifiche impreviste che la società sta realizzando. A breve sarà eseguito lo scavo per la realizzazione della strada di accesso ai box artigianali con conseguente formazione di parcheggi provvisori per le imbarcazioni. Tale opera eseguita entro il mese di maggio dovrà consentire agli operatori l'utilizzo dei moduli direttamente dalla strada ed il recupero immediato dei posti barca (provvisori) già per la stagione corrente.

P.3) approvazione bilancio 2008;

Il Presidente mostra ai Consiglieri il bilancio 2008 che chiude con una perdita di €. 32.195,00. I revisori dei conti hanno esaminato i conti e li considerano complessivamente corretti tranne qualche rettifica indicata. Pertanto il consiglio approva con riserva di modifiche indicate dai revisori.

P.4) convocazione assemblea dei soci.